

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat pernyataan	ii
Pengesahan Tugas Akhir	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir	iv
Lembar Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah	v
Kata Pengantar	vi
Ringkasan	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Pustaka	88

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Studi	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Materi Penelitian	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori-Teori	8
2.1.1 Perencanaan Kota	8
2.1.2 Perkembangan Kota	9
2.1.3 Perencanaan Kota Baru	10
2.1.4 Struktur Ruang Kota	11
2.1.5 Klasifikasi Kota	15
2.1.6 Teori <i>Mixed Used</i>	15

2.1.7 <i>Three Level Of The Product</i>	
(Tiga Tingkatan dari sebuah Produk).....	16
2.1.8 Teori Analisis Masalah dan Pembuat Keputusan	
(<i>Problem Analysis and Decision Making</i>).....	18
2.2. Kerangka Berfikir	22
2.3. Kerangka Konsep	23
2.4. Hipotesis	24

BAB III METODOLOGI

3.1. Pendekatan Penelitian	24
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian	25
3.3. Data Penelitian	25
3.4. Metode Analisis	26
3.5. Variabel Penelitian.....	28

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Kota Cilegon.....	29
4.1.1 Batas Administrasi dan Letak Geografis	29
4.1.2 Kondisi Fisik Lingkungan.....	31
4.1.3 Penggunaan Lahan	32
4.1.4 Kondisi Permukiman.....	33
4.1.5 Kependudukan	34
4.1.6 Kondisi Ekonomi	35
4.1.7 Ketenagakerjaan.....	36
4.2. Menetapkan Lokasi Perencanaan Kota Baru di Kecamatan Citangkil ...	37
4.2.1 Dasar Penetapan Lokasi Perencanaan Kota Baru	37
4.2.2 Kriteria Pemilihan Lokasi Perencanaan Kota Baru	41
4.3. Menganalisis Komponen yang dibutuhkan dalam Perencanaan	
Kota Baru di Kecamatan Citangkil	49
4.3.1 Lokasi dan Batas Administrasi Lokasi Perencanaan	49
4.3.2 Kondisi Fisik Lingkungan	51

4.3.3 Penggunaan Lahan	51
4.3.4 Aksesibilitas	52
4.3.5 Kondisi Permukiman.....	52
4.3.6 Kondisi Utilitas	53
4.3.7 <i>Three Level Of The Product</i> Lokasi Perencanaan.....	57
4.3.8 Analisis Lokasi Perencanaan Kota Baru.....	59
4.3.8.1 Keterkaitan Lokasi Secara Makro	59
4.3.8.2 Analisis Ketenagakerjaan	59
4.3.8.3 Analisis Daya Dukung	62
4.3.8.4 Analisis Daya Tampung	65
4.3.8.5 Analisis Aksesibilitas	65
4.3.8.6 Analisis Kondisi Utilitas	66
4.3.8.7 Potensi Lokasi Perencanaan	67
4.3.8.8 Permasalahan Lokasi Perencanaan.....	68
4.3.8.9 Analisis Kebutuhan Komponen Kota Baru	69
4.3.8.10 <i>Three Level Of The Product</i> Perencanaan Kota Baru.....	72
4.4. Menyusun Konsep Perencanaan Kota Baru di Kecamatan Citangkil...	75
4.4.1 Konsep Perencanaan Kota Baru	75
4.4.2 Visi dan Misi Perencanaan Kota Baru	77
4.4.3 Rencana Struktur Ruang	77
4.5 Keterbatasan Penelitian.....	83

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	85
5.2. Saran	87